

ПРОТОКОЛ № 26
заседания комиссии

**по определению управляющей организации для
управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким
домом или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация.**

«10» ноября 2021 г.

г. Анапа

Мы, члены комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

1. **Краснодарский край, город Анапа, бульвар Евскина, дом 15.**

Состав комиссии:

Председатель
комиссии:

Коржов В.А. – и.о. начальника управления ЖКХ
администрации МО г-к Анапа

Заместитель
председателя
комиссии:

Нафтаев А.В. – заместитель начальника управления
ЖКХ администрации МО г-к Анапа

члены комиссии:

Качьян А.А., Полховская Н.С., Дьякова Я.А.

секретарь комиссии: Боюр И.П. – начальник отдела муниципального
жилищного контроля управления ЖКХ администрации МО г-к Анапа.

составили настоящий протокол во исполнение пункта 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», а также в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования

Входящий № 198-1
от 16.11 2021г

помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, бульвар Евскина, дом 15.

Назначить управляющую организацию: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Баланс» (ООО «УК «Баланс»**, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 78 от 29 апреля 2015 года) директор Ореховский М.Л.

В своей деятельности управляющая организация обязана руководствоваться следующими документами:

1. Решением комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Протокол № 26 от 10 ноября 2021 г.).
2. Перечнем обязательных работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к протоколу).
3. Порядком изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.
4. Размером платы за содержание жилого помещения устанавливается, согласно Постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31.03.2021 № 874 в размере: 19,52 руб./ 1 кв.м. (девятнадцать рублей пятьдесят две копейки).
5. Жилищным кодексом Российской Федерации.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на трех листах. Протокол № 26 направляется в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации.

Председатель комиссии: _____ В.А. Коржов

Заместитель председателя
комиссии: _____ А.В. Нафтаев

Члены комиссии: _____ Н.С. Полховская
_____ А.А. Качьян

_____ Я.А. Дьякова

_____ И.П. Боюр

Секретарь комиссии:



М.П.